竞买公告

中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司（以下简称“中国长城资产广东分公司”）将于2025年6月19日09时起至2025年6月19日17时止（如发生自动延时的，截止时间以延长后的结束时间为准）在京东资产交易平台（<https://zcpm.jd.com）对侨鑫集团有限公司1>户债权资产项目进行公开挂牌竞价，现就有关事项公告如下：

一、竞价标的：中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司对侨鑫集团有限公司债权资产（本次竞价标的信息请见发布的相关内容）。

二、重大事项披露：上述竞价标的存在或可能存在下列瑕疵或风险或尚未发现的瑕疵，包括但不限于下列一项或多项：

1、竞买人在受让竞价标的后，对按原借款合同在基准日以后产生的利息、罚息、复利的请求权，由于法律政策导向的不确定性，可能无法继续享有。

2、竞买人在受让竞价标的后，可能无法享有中国长城资产广东分公司所享有的国家法律政策规定的各项优惠条件和特殊保护，包括但不限于税收和诉讼方面的优惠和特殊保护。

3、因中国长城资产广东分公司并非竞价标的的原始权利人，中国长城资产广东分公司无法对其承继的、由任何第三方制作的竞价标的证明文件的真实性、有效性、准确性和完整性提供保证，以至于竞买人受让竞价标的的预期利益可能无法实现。竞买人所受让的竞价标的项下标的债权可能存在包括但不限于下列一项或多项的瑕疵或缺陷：

（1）标的债权系已逾期，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清收的困难性；

（2）由于存在的计算误差或其他原因，竞买人实际接收的标的债权金额与本公告载明的金额不完全一致；基于有关司法政策文件，竞买人受让标的债权后向债务人或担保人所能主张并获得司法支持的利息与本公告所列明的利息不完全一致；

（3）标的债权项下借款人、担保人或其他与标的债权相关的责任主体存在破产、被解散/注销/撤销/关闭/吊销、歇业、停业、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；

（4）标的债权及担保权利已超过诉讼时效、法定或约定时效或丧失其他相关的期间利益或因其他原因已部分或全部丧失或不能被强制执行的情形，包括但不限于债权转让暨催收公告或通知中有关债权催收的内容不能起到中断诉讼时效的作用；

（5）标的债权以及项下担保权利未生效、无效、消灭、被撤销或已过诉讼时效、担保期间等情形；

（6）标的债权证明文件存在不完整、不真实、原件缺失、内容冲突等相关情形；

（7）担保物、抵债资产（协议抵债且未办理过户）发生灭失、毁损、已被司法处置、对外租赁（且租期不详）、设定居住权、或存在欠缴税费或土地出让金、无相关权属证明、不能办理权属变更手续、不能实际占有、丧失使用价值或其他减损担保物、抵债资产价值的相关情形；

（8）担保合同存在约定主债权未经担保人同意不可转让或担保人只对特定债权人承担担保责任的情形；

（9）涉诉标的债权存在全部或部分败诉、不能变更诉讼（含执行、仲裁）主体、相关诉讼、仲裁、执行费用未付、被执行财产的保全期限已经过期等情形，涉诉标的债权在交割前已诉讼终结、仲裁终结、执行终结或破产终结；

（10）标的债权事实上已经全部或部分灭失。

4、竞买人受让标的债权后，由于相关法律法规规章政策限制，导致竞买人能够行使的标的债权数额可能小于本公告中列明的标的债权数额。相关法律法规规章政策包括但不限于：

A.《中华人民共和国民法典》第五百四十七条债权人转让债权的，受让人取得与债权有关的从权利，但是该从权利专属于债权人自身的除外；

B.《关于印发〈人民币利率管理规定〉的通知》（银发[1999]77号）相关规定。

5、该竞价标的上可能存在其他方面的各种瑕疵及风险。

6、竞价标的可能存在物权资产（或股权资产），而且该物权资产（或股权资产）可能存在权属瑕疵或其他瑕疵，中国长城资产广东分公司仅以该资产证明文件的现状来出售，受让该物权资产（或股权资产）的风险和从资产证明文件所展示的现状过户至买受人名下需产生的各环节的税、费等均由竞买人自行承担。

三、挂牌价格

竞买起拍价：31,962.70万元，竞价保证金：3,190万元，加价幅度：10万元或其整数倍。

四、交易对象：见《竞买须知》。

五、竞价保证金

1、竞买人按照京东资产交易平台规则参与竞价。竞价保证金缴纳后，京东资产交易平台将按规定冻结竞买人网银在线账户内应缴的竞价保证金。竞价结束后,未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息；竞价标的竞得者原冻结的竞价保证金在竞得者向京东资产交易平台支付线上交易服务费后自动转入中国长城资产广东分公司指定账户；尾款请直接划付至中国长城资产广东分公司以下指定账户(以此为准)：

户 名：中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司

开户银行：农业银行广州梅花路支行

账 号：44-030201040003392

2、竞买人缴纳保证金可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前了解京东资产交易平台竞价保证金规则，并根据自身情况选择合适的缴纳方式，以免影响参与竞价。

六、咨询时间及方式

现场咨询时间：自本公告发布之日起至2025年6月18日17:30（节假日及工作日非正常营业时间除外）接受现场咨询，有意者请联系。

现场接待地址：广州市天河区冼村路5号凯华国际中心49层

电话咨询时间：自本公告发布之日起至2025年6月18日17:30（节假日及工作日非正常营业时间除外）接受电话咨询，有意者请来电咨询。

咨询联系电话： 电话：020-87305495，联系人：司徒经理

七、竞价方式

网络竞价方式：设有保留价的增价竞价方式，不到保留价不成交。

本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，则自动延迟5分钟。

八、付款方式和期限：一次性付款，买受人在《债权转让协议》签订之日（含当日）起3个工作日内付清全部转让价款。详见《债权转让协议》。

九、特别提醒

1、竞价标的以现状为准，中国长城资产广东分公司不承担竞价标的的瑕疵担保责任。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受竞价标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。

2、参与竞买人必须开设京东账户。竞买人在竞价前自行做好尽职调查，竞买人自行判断是否符合受让竞价标的资格。

3、因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

4、竞价标的转移登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税费以及线上交易服务费等均由买受人承担。

5、竞价标的的优先购买权人未参加竞价的，视为放弃优先购买权。但本款规定不应视为中国长城资产广东分公司对竞买人（买受人）与相关优先购买权人之间任何争议造成的任何损失承担赔偿责任或其他任何法律责任。

6、竞买成交后，买受人应积极配合中国长城资产广东分公司开展反洗钱审查工作，如实提供身份信息及相关证明材料。

7、竞买人在竞价前请务必再仔细阅读《竞买公告》、《竞买须知》、《债权转让协议》。

中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司

2025年6月16日