债权资产介绍

## 一、债权资产基本情况

本次拟处置的是云安县前锋供销社等124户债权资产，债权总额为862,809,328.51元。其中云安县前锋供销社等123户债权资产（计算截至2016年2月20日），涉及本金167,849,939.59元，利息600,876,824.67元，其他相关权利103,896.90元，债权总额合计768,830,661.16元；云浮泓泰投资置业有限公司、南康泓泰置业投资有限公司债权资产（计算截至2016年9月30日），涉及本金70,000,000.00元，利息23,546,621.35元，本息合计93,546,621.35元，其他相关权利432,046.00，债权总额93,978,667.35元。124户债权资产基本情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **债务人名称** | **本金余额** | **利息** | **本息合计** | **本金余额占比** |
| 1 | 云浮泓泰投资置业有限公司、赣州市南康区泓泰置业投资有限公司 | 70,000,000.00 | 23,546,621.35 | 93,546,621.35 | 29.43% |
| 2 | 云安县前锋供销社 | 1,728,926.00 | 8,545,812.89 | 10,274,738.89 | 0.73% |
| 3 | 云安县镇安镇供销社 | 4,112,737.30 | 21,730,192.98 | 25,842,930.28 | 1.73% |
| 4 | 云安县托洞供销合作社 | 360,000.00 | 447,686.96 | 807,686.96 | 0.15% |
| 5 | 云安县白石供销社 | 1,160,512.04 | 4,994,647.94 | 6,155,159.98 | 0.49% |
| 6 | 云安县前锋七星毛巾厂 | 1,206,000.00 | 4,680,579.27 | 5,886,579.27 | 0.51% |
| 7 | 六都供销社 | 2,209,000.00 | 9,962,672.22 | 12,171,672.22 | 0.93% |
| 8 | 云安县茶洞供销社 | 2,593,377.00 | 16,026,248.59 | 18,619,625.59 | 1.09% |
| 9 | 云安县南盛供销社 | 1,802,093.00 | 5,059,847.16 | 6,861,940.16 | 0.76% |
| 10 | 云安县高村供销社 | 1,358,051.00 | 4,556,314.98 | 5,914,365.98 | 0.57% |
| 11 | 云安县富林供销社 | 2,070,436.00 | 4,065,615.47 | 6,136,051.47 | 0.87% |
| 12 | 思劳供销社 | 1,095,110.00 | 2,094,753.40 | 3,189,863.40 | 0.46% |
| 13 | 安塘供销社 | 1,309,585.00 | 3,651,148.00 | 4,960,733.00 | 0.55% |
| 14 | 云安县食品有限公司镇安分公司 | 370,000.00 | 2,671,174.83 | 3,041,174.83 | 0.16% |
| 15 | 广东省云浮市水运公司 | 665,000.00 | 3,101,365.90 | 3,766,365.90 | 0.28% |
| 16 | 云安县茶洞镇供电站 | 7,690,000.00 | 36,449,189.69 | 44,139,189.69 | 3.23% |
| 17 | 安塘供电公司 | 200,000.00 | 782,507.44 | 982,507.44 | 0.08% |
| 18 | 托洞镇经济发展公司 | 1,675,500.00 | 6,322,663.21 | 7,998,163.21 | 0.70% |
| 19 | 腰古百货站 | 300,000.00 | 1,029,840.71 | 1,329,840.71 | 0.13% |
| 20 | 腰古五金批发站 | 128,259.00 | 863,150.94 | 991,409.94 | 0.05% |
| 21 | 云浮市河口镇农业发展公司 | 180,000.00 | 737,678.14 | 917,678.14 | 0.08% |
| 22 | 广东省云浮市新力发展实业有限公司 | 2,000,000.00 | 5,415,681.89 | 7,415,681.89 | 0.84% |
| 23 | 云安县三高农业开发有限公司 | 1,000,000.00 | 2,664,689.93 | 3,664,689.93 | 0.42% |
| 24 | 云安县东风水库工程管理处 | 512,000.00 | 3,277,374.87 | 3,789,374.87 | 0.22% |
| 25 | 云浮市腰古镇水东管理区经济联合社 | 70,000.00 | 471,880.89 | 541,880.89 | 0.03% |
| 26 | 六都金旺燃料购销部 | 300,000.00 | 1,154,737.12 | 1,454,737.12 | 0.13% |
| 27 | 云浮市镇安新建石料厂 | 69,800.00 | 238,905.10 | 308,705.10 | 0.03% |
| 28 | 安塘建材公司 | 200,000.00 | 2,170,813.43 | 2,370,813.43 | 0.08% |
| 29 | 和合酒楼 | 110,000.00 | 121,793.78 | 231,793.78 | 0.05% |
| 30 | 云浮市思劳镇安达涤沦化纤厂 | 90,000.00 | 342,309.94 | 432,309.94 | 0.04% |
| 31 | 思劳岗尾石场 | 89,000.00 | 459,268.60 | 548,268.60 | 0.04% |
| 32 | 云浮市中冠天然石材厂 | 63,000.00 | 238,097.21 | 301,097.21 | 0.03% |
| 33 | 云浮市古东乙炔气厂 | 0 | 623,238.97 | 623,238.97 | 0.00% |
| 34 | 腰古供销社副食一店（罗伙金） | 20,000.00 | 130,092.84 | 150,092.84 | 0.01% |
| 35 | 广东省云浮县富林富凌石材制品厂 | 40,000.00 | 41,554.25 | 81,554.25 | 0.02% |
| 36 | 云浮县河口镇泰安石片厂 | 18,000.00 | 94,499.49 | 112,499.49 | 0.01% |
| 37 | 云浮县河口镇新安石料制品厂 | 138,000.00 | 526,004.59 | 664,004.59 | 0.06% |
| 38 | 云浮市河口长荣花岗岩石材厂 | 200,000.00 | 658,778.21 | 858,778.21 | 0.08% |
| 39 | 广东省肇庆市云浮县日用化工厂（刘洲） | 45,000.00 | 97,762.23 | 142,762.23 | 0.02% |
| 40 | 广东省云浮市云城鸿鹄花岗岩厂 | 150,000.00 | 642,237.41 | 792,237.41 | 0.06% |
| 41 | 云浮市高峰汽车配件销售部 | 300,000.00 | 1,431,323.56 | 1,731,323.56 | 0.13% |
| 42 | 云浮县云城镇城中五金电器贸易行（谢勇年） | 80,000.00 | 438,368.73 | 518,368.73 | 0.03% |
| 43 | 云浮市河口镇建勋花岗岩石材厂 | 50,000.00 | 134,741.96 | 184,741.96 | 0.02% |
| 44 | 云浮市云城基立机械设备安装有限责任公司(林树海) | 90,000.00 | 302,865.26 | 392,865.26 | 0.04% |
| 45 | 云浮市云城华达花岗岩石材厂(陈卓兵) | 89,000.00 | 397,783.46 | 486,783.46 | 0.04% |
| 46 | 云浮市瑞龙石材有限公司（董柱） | 100,000.00 | 426,074.90 | 526,074.90 | 0.04% |
| 47 | 广东省云浮市云城镇罗石石场（李国强） | 540,000.00 | 2,364,062.97 | 2,904,062.97 | 0.23% |
| 48 | 云浮市华锋汽修厂 | 300,000.00 | 1,655,474.87 | 1,955,474.87 | 0.13% |
| 49 | 云浮市供销合作联社 | 1,280,000.00 | 5,531,798.93 | 6,811,798.93 | 0.54% |
| 50 | 云浮市供销社企业集团公司 | 6,530,000.00 | 29,550,070.36 | 36,080,070.36 | 2.75% |
| 51 | 云浮市市场物业管理服务总站 | 1,544,338.80 | 1,538,647.58 | 3,082,986.38 | 0.65% |
| 52 | 云浮市良种园艺场 | 169,600.00 | 131,414.66 | 301,014.66 | 0.07% |
| 53 | 云浮县地方国营农场（云浮市农业科学研究所） | 520,000.00 | 3,152,065.67 | 3,672,065.67 | 0.22% |
| 54 | 云浮市供销储运公司 | 100,000.00 | 358,606.83 | 458,606.83 | 0.04% |
| 55 | 云城供销社 | 1,000,000.00 | 3,473,258.16 | 4,473,258.16 | 0.42% |
| 56 | 云浮县副食品公司界石果场 | 704,000.00 | 4,250,708.65 | 4,954,708.65 | 0.30% |
| 57 | 广东省云浮市副食品公司 | 0 | 4,004,539.37 | 4,004,539.37 | 0.00% |
| 58 | 云浮市日用杂品公司 | 2,290,000.00 | 8,625,473.30 | 10,915,473.30 | 0.96% |
| 59 | 云浮市供销综合贸易公司 | 3,549,352.00 | 15,468,087.10 | 19,017,439.10 | 1.49% |
| 60 | 云浮市农业生产资料公司 | 5,130,080.00 | 16,494,518.63 | 21,624,598.63 | 2.16% |
| 61 | 云浮市能源然料服务公司 | 200,000.00 | 353,577.81 | 553,577.81 | 0.08% |
| 62 | 云浮市天马贸易发展有限公司 | 490,000.00 | 745,430.45 | 1,235,430.45 | 0.21% |
| 63 | 广东省云浮市地方产品供销公司 | 580,000.00 | 2,488,157.01 | 3,068,157.01 | 0.24% |
| 64 | 广东省云浮市金山食品厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 200,000.00 | 713,441.55 | 913,441.55 | 0.08% |
| 65 | 云浮县云城水磨石粉厂（云浮市云城镇经济发展总公司） | 1,600,000.00 | 10,972,958.79 | 12,572,958.79 | 0.67% |
| 66 | 云浮县高峰镇建筑工程队（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 50,000.00 | 204,109.37 | 254,109.37 | 0.02% |
| 67 | 云浮市云城镇大冲石料厂 | 120,000.00 | 235,046.61 | 355,046.61 | 0.05% |
| 68 | 云浮市第三建筑工程公司 | 334,000.00 | 439,715.57 | 773,715.57 | 0.14% |
| 69 | 云浮市高峰镇农村经济发展公司（云浮市云城区高峰经济发总公司） | 190,000.00 | 725,675.32 | 915,675.32 | 0.08% |
| 70 | 云浮县高峰镇村镇规划建设管理办公室（高峰经济发展总公司） | 700,000.00 | 3,173,466.39 | 3,873,466.39 | 0.29% |
| 71 | 云城区江山石料厂 | 2,010,000.00 | 5,942,562.47 | 7,952,562.47 | 0.85% |
| 72 | 云浮市云城镇经济发展总公司 | 5,340,000.00 | 17,358,182.44 | 22,698,182.44 | 2.25% |
| 73 | 云浮市粤发铝材有限公司（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 5,000,000.00 | 23,259,526.26 | 28,259,526.26 | 2.10% |
| 74 | 广东省云浮市高峰水泥厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 7,000,000.00 | 32,572,560.54 | 39,572,560.54 | 2.94% |
| 75 | 广东省云浮市云峰酒精厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 7,800,000.00 | 36,320,924.51 | 44,120,924.51 | 3.28% |
| 76 | 云浮市云城区洪塘综合养殖场 | 5,500,000.00 | 15,524,581.83 | 21,024,581.83 | 2.31% |
| 77 | 云浮市金盾实业发展有限公司 | 1,000,000.00 | 3,840,828.43 | 4,840,828.43 | 0.42% |
| 78 | 广东省云浮市第八建筑工程公司 | 7,480,000.00 | 26,207,330.03 | 33,687,330.03 | 3.14% |
| 79 | 东安花岗岩厂 | 500,000.00 | 1,163,723.52 | 1,663,723.52 | 0.21% |
| 80 | 云城镇岔路广隆石料厂 | 400,000.00 | 2,417,126.13 | 2,817,126.13 | 0.17% |
| 81 | 广东省云浮市鸿达贸易公司 | 490,000.00 | 1,071,177.84 | 1,561,177.84 | 0.21% |
| 82 | 云浮市云城南方花岗岩石材厂 | 335,000.00 | 1,594,974.72 | 1,929,974.72 | 0.14% |
| 83 | 云浮市星辉石材刀具厂 | 250,000.00 | 487,383.25 | 737,383.25 | 0.11% |
| 84 | 云浮市亨达利水泥制品有限公司 | 14,846,261.75 | 27,684,465.12 | 42,530,726.87 | 6.24% |
| 85 | 广东省云浮星河毛织有限公司 | 300,000.00 | 1,318,852.78 | 1,618,852.78 | 0.13% |
| 86 | 云浮市云城兴发养殖场 | 250,000.00 | 766,276.22 | 1,016,276.22 | 0.11% |
| 87 | 云城罗沙第一石片厂 | 80,000.00 | 70,807.82 | 150,807.82 | 0.03% |
| 88 | 广东省云浮市第二建筑工程公司212施工队 | 1,767,516.67 | 8,605,110.57 | 10,372,627.24 | 0.74% |
| 89 | 云安县建筑工程有限公司 | 250,000.00 | 408,641.68 | 658,641.68 | 0.11% |
| 90 | 云浮市富林镇农机管理服务站（农机站高一门市部廖铭钊） | 30,000.00 | 156,229.98 | 186,229.98 | 0.01% |
| 91 | 云城嘉宝金刚刀具厂 | 70,000.00 | 268,093.14 | 338,093.14 | 0.03% |
| 92 | 广进石料厂 | 8,000.00 | 59,367.64 | 67,367.64 | 0.00% |
| 93 | 宜记商店 | 10,000.00 | 165,231.19 | 175,231.19 | 0.00% |
| 94 | 云浮县东安石料厂 | 40,000.00 | 165,916.78 | 205,916.78 | 0.02% |
| 95 | 富华花岗岩厂 | 20,000.00 | 17,514.18 | 37,514.18 | 0.01% |
| 96 | 毅力水磨石粉厂 | 15,950.00 | 79,860.44 | 95,810.44 | 0.01% |
| 97 | 云浮市云城区东方大酒店 | 50,000.00 | 243,863.40 | 293,863.40 | 0.02% |
| 98 | 云城城北白面石米厂 | 9,000.00 | 42,998.85 | 51,998.85 | 0.00% |
| 99 | 荣源石米厂 | 2,300.00 | 18,958.80 | 21,258.80 | 0.00% |
| 100 | 县建三建公司（任其明） | 30,000.00 | 79,069.49 | 109,069.49 | 0.01% |
| 101 | 广东省云浮市文锋贸易公司 | 300,000.00 | 1,181,291.49 | 1,481,291.49 | 0.13% |
| 102 | 云浮市云城区永兴石料厂 | 116,431.12 | 274,729.74 | 391,160.86 | 0.05% |
| 103 | 云浮高峰农工商联合公司 | 9,000.00 | 66,509.93 | 75,509.93 | 0.00% |
| 104 | 云浮市国虹房地产开发公司 | 2,900,000.00 | 14,528,181.40 | 17,428,181.40 | 1.22% |
| 105 | 购地皮及利息款项目（练山家俱厂国有土地） | 2,838,668.12 | 0 | 2,838,668.12 | 1.19% |
| 106 | 罗定市金鸡镇经济发展总公司（罗定市洪雄花岗岩大理石板材厂） | 0 | 19,849.62 | 19,849.62 | 0.00% |
| 107 | 罗定县生江镇双脉纸袋厂 | 49,840.00 | 396,559.83 | 446,399.83 | 0.02% |
| 108 | 罗定市茶树良种繁育示范基地 | 1,000,000.00 | 3,563,619.04 | 4,563,619.04 | 0.42% |
| 109 | 罗定市雀儿特种水泥有限公司 | 700,606.44 | 620,666.37 | 1,321,272.81 | 0.29% |
| 110 | 云浮市国有飞马林场 | 870,000.00 | 709,299.17 | 1,579,299.17 | 0.37% |
| 111 | 云浮市国有龙埇林场 | 3,600,000.00 | 10,529,119.31 | 14,129,119.31 | 1.51% |
| 112 | 宋桂农工商公司木制品厂 | 31,100.00 | 259,001.05 | 290,101.05 | 0.01% |
| 113 | 郁南县通门桂皮加工厂 | 42,808.35 | 36,507.87 | 79,316.22 | 0.02% |
| 114 | 郁南县轻工大厦商场 | 50,000.00 | 231,395.74 | 281,395.74 | 0.02% |
| 115 | 郁南县华洋实业公司 | 430,000.00 | 933,332.93 | 1,363,332.93 | 0.18% |
| 116 | 郁南县龙溪加油站 | 160,000.00 | 484,199.40 | 644,199.40 | 0.07% |
| 117 | 郁南县天山化工厂 | 100,000.00 | 375,181.51 | 475,181.51 | 0.04% |
| 118 | 郁南县穗兴林产化工公司 | 545,000.00 | 1,286,211.30 | 1,831,211.30 | 0.23% |
| 119 | 新兴县新城镇富华物资购销部 | 30,000.00 | 37,971.62 | 67,971.62 | 0.01% |
| 120 | 新兴县环城镇大华凉果厂 | 40,000.00 | 47,165.89 | 87,165.89 | 0.02% |
| 121 | 美灵婚纱店 | 56,000.00 | 87,903.44 | 143,903.44 | 0.02% |
| 122 | 新兴县新城镇冠汇建材经营部 | 300,000.00 | 930,463.91 | 1,230,463.91 | 0.13% |
| 123 | 广东温树汉集团有限公司 | 26,056,700.00 | 78,274,547.05 | 104,331,247.05 | 10.96% |
| 124 | 国营水台林场 | 580,000.00 | 1,166,701.72 | 1,746,701.72 | 0.24% |
|  | 合计 | 237,849,939.59 | 624,423,446.02 | 862,273,385.61 | 100% |

## 二、债权资产分类情况

## 本次拟处置的云安县前锋供销社等124户债权，按照不同的分类方法，汇总情况如下：

## 1、按贷款担保方式分，有抵押担保的贷款21户，本金3,976.68万元，本金占比16.72%；有保证加抵押担保的贷款2户，本金7,653.00万元，本金占比32.18%；另有信用贷款102户，本金12,155.31万元，本金占比51.10%。

## 2、按贷款金额分， 1000万(含)以上贷款3户，本金11,090.30万元，本金占比46.63%；500(含)-1000万贷款9户，本金5,747.00万元，本金占比24.16%；500万以下贷款112户，本金6,947.69万元，本金占比29.21%。

## 3、按行业分，建筑房地产28户，本金11,469.31万元，本金占比48.22%；农林牧渔9户，本金721.96万元，本金占比3.04%；批发零售28户，本金7,336.82万元，本金占比30.85%；制造业4户，本金198.75万元，本金占比0.83%；其他55户，本金4,058.14万元，本金占比17.06%。

## 4、按经营现状分，关停撤并的企业107户，涉及本金14951万元，占比62.86%；勉强经营及尚在经营的企业16户，涉及本金8776万元，占比为36.90%；破产清算的企业1户，涉及本金58万元，占比为0.24%。

## 5、按主债权涉诉情况分类，涉诉34户，本金15,110万元，占比63.53%；未诉讼90户，本金8,675万元，占比36.47%。

## 6、按照贷款形态五级分类，分为：可疑类贷款3户，本金1,560万元，占全部贷款本金的6.56%；次级类贷款1户，本金7,000万元，占全部贷款本金的29.43%；损失类贷款120户，本金15,225万元，占全部贷款本金的64.01%。

## 三、124户债权资产的抵押、担保、质押情况介绍（详见附件1.2债权资产清单）

中国长城资产管理公司广州办事处

二〇一六年十二月十四日