债权资产介绍

## 一、债权资产基本情况

本次拟处置的是清远地区七拱供销社等117户债权资产，债权总额为436,216,788.01元。其中清远地区七拱供销社等116债权资产（计算截至2016年2月20日），涉及本金89,036,326.63元，利息281,475,978.40元，其他相关权利263,720.00元，债权总额合计370,776,025.03元；清远市侨阳房地产有限公司债权资产（计算截至2016年9月30日），涉及本金60,860,000.00元，利息4,580,762.98元，债权总额65,440,762.98元。117户债权资产基本情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **债务人名称** | **本金余额** | **利息** | **本息合计** | **本金余额占比** |
| 1 | 清远市侨阳房地产有限公司 | 60,860,000.00 | 4,580,762.98 | 65,440,762.98 | 40.60% |
| 2 | 七拱供销社 | 2,768,593.65 | 12,526,152.63 | 15,294,746.28 | 1.85% |
| 3 | 新圩供销社 | 2,218,800.00 | 8,041,513.72 | 10,260,313.72 | 1.48% |
| 4 | 太平供销社 | 2,597,000.00 | 6,077,301.17 | 8,674,301.17 | 1.73% |
| 5 | 岭背供销社 | 500,000.00 | 1,296,966.56 | 1,796,966.56 | 0.33% |
| 6 | 杜步供销社 | 1,568,827.00 | 5,915,281.18 | 7,484,108.18 | 1.05% |
| 7 | 青莲供销社 | 4,458,330.00 | 22,560,636.84 | 27,018,966.84 | 2.97% |
| 8 | 阳山县杨梅粮管所 | 236,234.86 | 714,692.79 | 950,927.65 | 0.16% |
| 9 | 阳山县白莲粮管所 | 201,239.40 | 570,612.97 | 771,852.37 | 0.13% |
| 10 | 阳山县小江粮管所 | 1,236,074.02 | 4,653,162.48 | 5,889,236.50 | 0.82% |
| 11 | 阳山县粮苑七拱加油站 | 1,220,000.00 | 3,447,074.68 | 4,667,074.68 | 0.81% |
| 12 | 阳山县江英粮管所 | 737,096.70 | 2,887,453.60 | 3,624,550.30 | 0.49% |
| 13 | 阳山县东山粮管所 | 935,299.10 | 2,683,728.42 | 3,619,027.52 | 0.62% |
| 14 | 阳山县大莨粮管所 | 284,047.22 | 764,184.61 | 1,048,231.83 | 0.19% |
| 15 | 阳山县秤架粮管所 | 438,125.30 | 1,540,960.43 | 1,979,085.73 | 0.29% |
| 16 | 阳山县高峰粮管所 | 224,512.60 | 624,508.16 | 849,020.76 | 0.15% |
| 17 | 国营杨梅林场 | 440,000.00 | 573,094.17 | 1,013,094.17 | 0.29% |
| 18 | 阳山县水产购销部 | 167,000.00 | 834,835.00 | 1,001,835.00 | 0.11% |
| 19 | 杜步兽医站 | 20,000.00 | 25,749.05 | 45,749.05 | 0.01% |
| 20 | 冷水果场 | 20,000.00 | 47,805.91 | 67,805.91 | 0.01% |
| 21 | 杜步建筑队 | 79,300.00 | 410,069.26 | 489,369.26 | 0.05% |
| 22 | 英德市大湾镇英建村民委员会英建水电站 | 155,492.17 | 151,624.09 | 307,116.26 | 0.10% |
| 23 | 水边红星电站 | 337,973.26 | 274,514.59 | 612,487.85 | 0.23% |
| 24 | 英城镇供销社 | 260,000.00 | 2,640,516.71 | 2,900,516.71 | 0.17% |
| 25 | 西牛供销社 | 1,630,000.00 | 2,619,632.55 | 4,249,632.55 | 1.09% |
| 26 | 英德市横石水供销合作社 | 655,000.00 | 1,110,853.82 | 1,765,853.82 | 0.44% |
| 27 | 望埠供销社 | 1,975,743.94 | 3,349,141.21 | 5,324,885.15 | 1.32% |
| 28 | 含光供销社 | 2,610,000.00 | 5,386,938.21 | 7,996,938.21 | 1.74% |
| 29 | 沙口供销社 | 1,120,000.00 | 1,435,171.39 | 2,555,171.39 | 0.75% |
| 30 | 英德市生产资料公司 | 4,544,069.10 | 9,235,543.01 | 13,779,612.11 | 3.03% |
| 31 | 英德市废旧物资回收公司 | 810,000.00 | 1,369,889.50 | 2,179,889.50 | 0.54% |
| 32 | 英德市土产公司 | 5,320,000.00 | 25,174,300.16 | 30,494,300.16 | 3.55% |
| 33 | 桥头合作商店 | 13,500.00 | 22,611.45 | 36,111.45 | 0.01% |
| 34 | 英德市粮油贸易公司 | 465,871.81 | 2,615,001.94 | 3,080,873.75 | 0.31% |
| 35 | 英德市广英综合发展公司 | 2,318,822.37 | 6,241,652.86 | 8,560,475.23 | 1.55% |
| 36 | 英德市宝晶食品厂 | 2,080,000.00 | 3,307,972.59 | 5,387,972.59 | 1.39% |
| 37 | 英德市浛洸镇商业有限公司 | 850,000.00 | 1,215,897.72 | 2,065,897.72 | 0.57% |
| 38 | 英德县英龙水泥厂 | 200,000.00 | 696,330.35 | 896,330.35 | 0.13% |
| 39 | 英德市望埠水泥厂 | 1,400,000.00 | 5,199,818.30 | 6,599,818.30 | 0.93% |
| 40 | 英德市生产资料服务公司 | 220,000.00 | 825,090.81 | 1,045,090.81 | 0.15% |
| 41 | 英德市第二建筑工程公司 | 550,000.00 | 1,402,198.00 | 1,952,198.00 | 0.37% |
| 42 | 英德市坑口咀水运公司 | 190,000.00 | 208,164.51 | 398,164.51 | 0.13% |
| 43 | 连江口水运公司 | 180,000.00 | 583,180.26 | 763,180.26 | 0.12% |
| 44 | 连江口水运公司旺盛船厂 | 230,000.00 | 941,645.75 | 1,171,645.75 | 0.15% |
| 45 | 英德市医药总公司连江口分公司 | 89,030.00 | 307,454.09 | 396,484.09 | 0.06% |
| 46 | 英德市英金旋转窑水泥厂 | 6,840,000.00 | 10,158,835.63 | 16,998,835.63 | 4.56% |
| 47 | 市鹏飞胶合板厂 | 2,418,790.91 | 6,410,905.48 | 8,829,696.39 | 1.61% |
| 48 | 沙口英达实业有限公司 | 300,000.00 | 714,929.26 | 1,014,929.26 | 0.20% |
| 49 | 沙口第六水泥厂 | 600,000.00 | 1,361,668.42 | 1,961,668.42 | 0.40% |
| 50 | 英德市金都大酒店 | 600,000.00 | 1,510,336.72 | 2,110,336.72 | 0.40% |
| 51 | 英城所伟业纸箱厂 | 100,000.00 | 293,895.84 | 393,895.84 | 0.07% |
| 52 | 望埠中昌工艺厂 | 8,000.00 | 33,796.17 | 41,796.17 | 0.01% |
| 53 | 明迳合作商店 | 60,000.00 | 117,984.70 | 177,984.70 | 0.04% |
| 54 | 连山壮族瑶族自治县太保镇黑山大塘基电站 | 55,558.35 | 458,032.47 | 513,590.82 | 0.04% |
| 55 | 佛冈县供销联合总公司 | 560,000.00 | 1,405,574.18 | 1,965,574.18 | 0.37% |
| 56 | 水头大石桥电站 | 199,000.00 | 1,526,432.73 | 1,725,432.73 | 0.13% |
| 57 | 佛冈县汤塘穗新食品加工厂 | 185,000.00 | 250,684.30 | 435,684.30 | 0.12% |
| 58 | 广州黄花湖温泉矿泉开发总公司 | 528,000.00 | 1,239,737.73 | 1,767,737.73 | 0.35% |
| 59 | 广东省连州市第二鞋厂 | 4,880,000.00 | 24,943,357.98 | 29,823,357.98 | 3.26% |
| 60 | 连州市煤炭供销公司 | 338,730.00 | 465,717.97 | 804,447.97 | 0.23% |
| 61 | 连州市一鞋厂 | 150,000.00 | 735,936.99 | 885,936.99 | 0.10% |
| 62 | 广东省连州市朝天镇粮油调运加工厂 | 0 | 12,505.20 | 12,505.20 | 0.00% |
| 63 | 广东省连州市朝天镇仙凤炮竹二厂 | 205,000.00 | 624,610.78 | 829,610.78 | 0.14% |
| 64 | 广东省连州市朝天镇仙凤炮竹一厂 | 422,640.00 | 1,541,699.07 | 1,964,339.07 | 0.28% |
| 65 | 广东省连州市朝天镇东贸汽修厂 | 100,000.00 | 78,680.68 | 178,680.68 | 0.07% |
| 66 | 广东省连州市星子镇供销社 | 48,558.16 | 48,355.08 | 96,913.24 | 0.03% |
| 67 | 连县港务个体运输船舶服务公司 | 945,000.00 | 2,931,094.42 | 3,876,094.42 | 0.63% |
| 68 | 广东省连州水泥厂 | 675,000.00 | 2,773,083.21 | 3,448,083.21 | 0.45% |
| 69 | 广东省连州市东陂镇商业公司 | 64,000.00 | 94,158.12 | 158,158.12 | 0.04% |
| 70 | 广连花岗石有限公司 | 2,190,000.00 | 9,078,130.84 | 11,268,130.84 | 1.46% |
| 71 | 连县侨联贸易公司 | 1,214,000.00 | 5,394,666.42 | 6,608,666.42 | 0.81% |
| 72 | 广东省连州市水果发展公司 | 2,010,000.00 | 10,235,204.78 | 12,245,204.78 | 1.34% |
| 73 | 广东省连县冶金矿山公司 | 525,000.00 | 2,126,477.10 | 2,651,477.10 | 0.35% |
| 74 | 连州市连港材料供应公司 | 800,000.00 | 3,587,976.49 | 4,387,976.49 | 0.53% |
| 75 | 连州市水产服务公司 | 150,000.00 | 794,229.28 | 944,229.28 | 0.10% |
| 76 | 连州市对外经济矿产公司 | 100,000.00 | 271,327.38 | 371,327.38 | 0.07% |
| 77 | 连县粤海纸箱厂 | 149,000.00 | 585,727.67 | 734,727.67 | 0.10% |
| 78 | 连州市船舶修造厂 | 100,000.00 | 495,274.74 | 595,274.74 | 0.07% |
| 79 | 连州市源艺工艺制品有限公司 | 300,000.00 | 1,542,074.65 | 1,842,074.65 | 0.20% |
| 80 | 连南县寨岗镇旺新祥加油站 | 80,000.00 | 174,560.61 | 254,560.61 | 0.05% |
| 81 | 连南瑶族自治县台联公司综合门市部 | 30,000.00 | 118,657.32 | 148,657.32 | 0.02% |
| 82 | 连南瑶族自治县墙面钢化涂料厂 | 14,000.00 | 48,004.71 | 62,004.71 | 0.01% |
| 83 | 连南瑶族自治县丰源线材厂 | 175,000.00 | 282,936.94 | 457,936.94 | 0.12% |
| 84 | 连南瑶族自治县市场开发服务中心 | 608,426.20 | 703,175.40 | 1,311,601.60 | 0.41% |
| 85 | 广东省清远华侨实业总公司 | 500,000.00 | 1,066,761.93 | 1,566,761.93 | 0.33% |
| 86 | 清新县桃源镇经济发展总公司 | 75,000.00 | 671,802.26 | 746,802.26 | 0.05% |
| 87 | 清新县浸潭炮竹二厂 | 264,500.00 | 410,569.70 | 675,069.70 | 0.18% |
| 88 | 清新县恒声发展公司 | 190,200.00 | 279,283.71 | 469,483.71 | 0.13% |
| 89 | 清远县升平镇林果场 | 159,000.00 | 826,259.82 | 985,259.82 | 0.11% |
| 90 | 广东省清远华侨实业物资供应公司 | 70,000.00 | 125,029.19 | 195,029.19 | 0.05% |
| 91 | 清新县清新大酒店 | 300,000.00 | 1,120,458.64 | 1,420,458.64 | 0.20% |
| 92 | 清新县石坎农业技术推广站 | 9,000.00 | 14,264.95 | 23,264.95 | 0.01% |
| 93 | 清新县建设物资供应公司 | 150,000.00 | 1,322,149.19 | 1,472,149.19 | 0.10% |
| 94 | 清新县房地产管理局中介服务所 | 300,000.00 | 618,921.07 | 918,921.07 | 0.20% |
| 95 | 清远市清城松鹤楼酒店 | 270,000.00 | 873,774.75 | 1,143,774.75 | 0.18% |
| 96 | 清新县三坑镇经济发展总公司农机供应站 | 17,000.00 | 37,448.74 | 54,448.74 | 0.01% |
| 97 | 清新县南冲镇经济发展总公司 | 50,000.00 | 693,712.04 | 743,712.04 | 0.03% |
| 98 | 清新县石马经济发展总公司 | 61,000.00 | 398,720.94 | 459,720.94 | 0.04% |
| 99 | 清新县石马镇河洞木制品厂 | 10,000.00 | 20,847.75 | 30,847.75 | 0.01% |
| 100 | 清新县浸潭炮竹厂 | 250,000.00 | 365,882.05 | 615,882.05 | 0.17% |
| 101 | 清新县白石乡木制品加工厂(廖水桂) | 4,000.00 | 34,766.95 | 38,766.95 | 0.00% |
| 102 | 清远市清城区石角供销合作社 | 623,000.00 | 497,521.49 | 1,120,521.49 | 0.42% |
| 103 | 清远市清城区源潭房地产开发公司 | 388,813.15 | 594,739.93 | 983,553.08 | 0.26% |
| 104 | 清远市清城区小市经济发展总公司 | 2,000,000.00 | 1,633,553.00 | 3,633,553.00 | 1.33% |
| 105 | 清远市清城区上廓经济发展总公司 | 100,000.00 | 960,722.00 | 1,060,722.00 | 0.07% |
| 106 | 清远市清城区华达鞋厂 | 1,550,000.00 | 4,706,817.00 | 6,256,817.00 | 1.03% |
| 107 | 清远市清新县江口镇经济发展总公司 | 1,142,045.36 | 8,394,653.34 | 9,536,698.70 | 0.76% |
| 108 | 清远市水运总公司 | 270,000.00 | 794,656.00 | 1,064,656.00 | 0.18% |
| 109 | 清远市清城区纸业公司 | 100,000.00 | 178,349.00 | 278,349.00 | 0.07% |
| 110 | 清远市水运物资供应公司 | 62,526.00 | 55,702.00 | 118,228.00 | 0.04% |
| 111 | 清远市城区恒达家私制造公司展销中心 | 149,850.00 | 262,983.00 | 412,833.00 | 0.10% |
| 112 | 清远市黄氏冷气安装装饰工程有限公司 | 26,118.00 | 24,384.00 | 50,502.00 | 0.02% |
| 113 | 清远市机械工业总公司 | 150,000.00 | 882,745.00 | 1,032,745.00 | 0.10% |
| 114 | 清远市惠隆贸易公司 | 1,700,000.00 | 4,757,240.00 | 6,457,240.00 | 1.13% |
| 115 | 清远市朱氏发展有限公司 | 325,588.00 | 278,259.00 | 603,847.00 | 0.22% |
| 116 | 清远连海冷狗食品有限公司 | 244,000.00 | 186,735.00 | 430,735.00 | 0.16% |
| 117 | 清新县太和镇水产场 | 240,000.00 | 704,900.00 | 944,900.00 | 0.16% |
| 合计 | | 149,896,326.63 | 286,056,741.38 | 435,953,068.01 | 100.00% |

## 二、债权资产分类情况

## 本次拟处置的七拱供销社等117户债权，按照不同的分类方法，汇总情况如下：

## 1、按贷款担保方式分，有抵押担保的贷款47户，本金43,259,459.47 元，本金占比28.86%；有抵押加保证担保的贷款13户，本金76,319,343.26元，本金占比50.91%；有保证担保的贷款12户，本金7,533,350.00 元，本金占比5.03%。另有信用贷款45户，本金22,784,173.90元，本金占比15.20%。

## 2、按贷款金额分类，500(含)-1000万贷款3户，本金73,020,000.00元，本金占比48.71%；500万以下贷款114户，本金76,876,326.63元，本金占比51.29%。

## 3、按行业分，农业贷款6户，本金1,509,000.00元,本金占比1.01%；建筑房地产业贷款5户，本金62,178,113.15元，本金占比41.48%；批发和零售贷款58户，本金52,562,832.59元，本金占比35.07%；制造业贷款19户，本金20,490,140.00元，本金占比13.67%；其他行业贷款29户，本金13,156,240.89元，本金占比8.77%。

## 三、117户债权资产的抵押、担保、质押情况介绍（详见附件1.2债权资产清单）

中国长城资产管理公司广州办事处

二〇一六年十二月十三日