拟处置不良资产包情况简介

## 一、资产包基本情况介绍

本次拟处置的是我办受让中国农业银行股份有限公司广东省分行云浮地区的不良资产包及我办对云浮泓泰投资置业有限公司、南康泓泰置业投资有限公司债权资产，共124户，资产债权总额为862,809,328.51元。其中资产包涉及123户企业（截止2016年2月20日），资产包债权本金167,849,939.59元，利息600,876,824.67元，本息合计768,726,764.26元，其他相关权利103,896.90元，债权总额768,830,661.16元；我办对云浮泓泰投资置业有限公司、南康泓泰置业投资有限公司债权资产（截止2016年9月30日），债权本金70,000,000.00元，利息23,546,621.35元，本息合计93,546,621.35元，其他相关权利432,046.00，债权总额93,978,667.35元。

基本情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **债务人名称** | **本金余额** | **利息** | **本息合计** | **本金余额占比** |
| 1 | 云安县前锋供销社 | 1,728,926.00  | 8,545,812.89  | 10,274,738.89  | 0.7269% |
| 2 | 云安县镇安镇供销社 | 4,112,737.30  | 21,730,192.98  | 25,842,930.28  | 1.7291% |
| 3 | 云安县托洞供销合作社 | 360,000.00  | 447,686.96  | 807,686.96  | 0.1514% |
| 4 | 云安县白石供销社 | 1,160,512.04  | 4,994,647.94  | 6,155,159.98  | 0.4879% |
| 5 | 云安县前锋七星毛巾厂 | 1,206,000.00  | 4,680,579.27  | 5,886,579.27  | 0.5070% |
| 6 | 六都供销社 | 2,209,000.00  | 9,962,672.22  | 12,171,672.22  | 0.9287% |
| 7 | 云安县茶洞供销社 | 2,593,377.00  | 16,026,248.59  | 18,619,625.59  | 1.0903% |
| 8 | 云安县南盛供销社 | 1,802,093.00  | 5,059,847.16  | 6,861,940.16  | 0.7577% |
| 9 | 云安县高村供销社 | 1,358,051.00  | 4,556,314.98  | 5,914,365.98  | 0.5710% |
| 10 | 云安县富林供销社 | 2,070,436.00  | 4,065,615.47  | 6,136,051.47  | 0.8705% |
| 11 | 思劳供销社 | 1,095,110.00  | 2,094,753.40  | 3,189,863.40  | 0.4604% |
| 12 | 安塘供销社 | 1,309,585.00  | 3,651,148.00  | 4,960,733.00  | 0.5506% |
| 13 | 云安县食品有限公司镇安分公司 | 370,000.00  | 2,671,174.83  | 3,041,174.83  | 0.1556% |
| 14 | 广东省云浮市水运公司 | 665,000.00  | 3,101,365.90  | 3,766,365.90  | 0.2796% |
| 15 | 云安县茶洞镇供电站 | 7,690,000.00  | 36,449,189.69  | 44,139,189.69  | 3.2331% |
| 16 | 安塘供电公司 | 200,000.00  | 782,507.44  | 982,507.44  | 0.0841% |
| 17 | 托洞镇经济发展公司 | 1,675,500.00  | 6,322,663.21  | 7,998,163.21  | 0.7044% |
| 18 | 腰古百货站 | 300,000.00  | 1,029,840.71  | 1,329,840.71  | 0.1261% |
| 19 | 腰古五金批发站 | 128,259.00  | 863,150.94  | 991,409.94  | 0.0539% |
| 20 | 云浮市河口镇农业发展公司 | 180,000.00  | 737,678.14  | 917,678.14  | 0.0757% |
| 21 | 广东省云浮市新力发展实业有限公司 | 2,000,000.00  | 5,415,681.89  | 7,415,681.89  | 0.8409% |
| 22 | 云安县三高农业开发有限公司 | 1,000,000.00  | 2,664,689.93  | 3,664,689.93  | 0.4204% |
| 23 | 云安县东风水库工程管理处 | 512,000.00  | 3,277,374.87  | 3,789,374.87  | 0.2153% |
| 24 | 云浮市腰古镇水东管理区经济联合社 | 70,000.00  | 471,880.89  | 541,880.89  | 0.0294% |
| 25 | 六都金旺燃料购销部 | 300,000.00  | 1,154,737.12  | 1,454,737.12  | 0.1261% |
| 26 | 云浮市镇安新建石料厂 | 69,800.00  | 238,905.10  | 308,705.10  | 0.0293% |
| 27 | 安塘建材公司 | 200,000.00  | 2,170,813.43  | 2,370,813.43  | 0.0841% |
| 28 | 和合酒楼 | 110,000.00  | 121,793.78  | 231,793.78  | 0.0462% |
| 29 | 云浮市思劳镇安达涤沦化纤厂 | 90,000.00  | 342,309.94  | 432,309.94  | 0.0378% |
| 30 | 思劳岗尾石场 | 89,000.00  | 459,268.60  | 548,268.60  | 0.0374% |
| 31 | 云浮市中冠天然石材厂 | 63,000.00  | 238,097.21  | 301,097.21  | 0.0265% |
| 32 | 云浮市古东乙炔气厂 | 0.00  | 623,238.97  | 623,238.97  | 0.0000% |
| 33 | 腰古供销社副食一店（罗伙金） | 20,000.00  | 130,092.84  | 150,092.84  | 0.0084% |
| 34 | 广东省云浮县富林富凌石材制品厂 | 40,000.00  | 41,554.25  | 81,554.25  | 0.0168% |
| 35 | 云浮县河口镇泰安石片厂 | 18,000.00  | 94,499.49  | 112,499.49  | 0.0076% |
| 36 | 云浮县河口镇新安石料制品厂 | 138,000.00  | 526,004.59  | 664,004.59  | 0.0580% |
| 37 | 云浮市河口长荣花岗岩石材厂 | 200,000.00  | 658,778.21  | 858,778.21  | 0.0841% |
| 38 | 广东省肇庆市云浮县日用化工厂（刘洲） | 45,000.00  | 97,762.23  | 142,762.23  | 0.0189% |
| 39 | 广东省云浮市云城鸿鹄花岗岩厂 | 150,000.00  | 642,237.41  | 792,237.41  | 0.0631% |
| 40 | 云浮市高峰汽车配件销售部 | 300,000.00  | 1,431,323.56  | 1,731,323.56  | 0.1261% |
| 41 | 云浮县云城镇城中五金电器贸易行（谢勇年） | 80,000.00  | 438,368.73  | 518,368.73  | 0.0336% |
| 42 | 云浮市河口镇建勋花岗岩石材厂 | 50,000.00  | 134,741.96  | 184,741.96  | 0.0210% |
| 43 | 云浮市云城基立机械设备安装有限责任公司(林树海) | 90,000.00  | 302,865.26  | 392,865.26  | 0.0378% |
| 44 | 云浮市云城华达花岗岩石材厂(陈卓兵) | 89,000.00  | 397,783.46  | 486,783.46  | 0.0374% |
| 45 | 云浮市瑞龙石材有限公司（董柱） | 100,000.00  | 426,074.90  | 526,074.90  | 0.0420% |
| 46 | 广东省云浮市云城镇罗石石场（李国强） | 540,000.00  | 2,364,062.97  | 2,904,062.97  | 0.2270% |
| 47 | 云浮市华锋汽修厂 | 300,000.00  | 1,655,474.87  | 1,955,474.87  | 0.1261% |
| 48 | 云浮市供销合作联社 | 1,280,000.00  | 5,531,798.93  | 6,811,798.93  | 0.5382% |
| 49 | 云浮市供销社企业集团公司 | 6,530,000.00  | 29,550,070.36  | 36,080,070.36  | 2.7454% |
| 50 | 云浮市市场物业管理服务总站 | 1,544,338.80  | 1,538,647.58  | 3,082,986.38  | 0.6493% |
| 51 | 云浮市良种园艺场 | 169,600.00  | 131,414.66  | 301,014.66  | 0.0713% |
| 52 | 云浮县地方国营农场（云浮市农业科学研究所） | 520,000.00  | 3,152,065.67  | 3,672,065.67  | 0.2186% |
| 53 | 云浮市供销储运公司 | 100,000.00  | 358,606.83  | 458,606.83  | 0.0420% |
| 54 | 云城供销社 | 1,000,000.00  | 3,473,258.16  | 4,473,258.16  | 0.4204% |
| 55 | 云浮县副食品公司界石果场　 | 704,000.00  | 4,250,708.65  | 4,954,708.65  | 0.2960% |
| 56 | 广东省云浮市副食品公司 | 0.00  | 4,004,539.37  | 4,004,539.37  | 0.0000% |
| 57 | 云浮市日用杂品公司 | 2,290,000.00  | 8,625,473.30  | 10,915,473.30  | 0.9628% |
| 58 | 云浮市供销综合贸易公司 | 3,549,352.00  | 15,468,087.10  | 19,017,439.10  | 1.4923% |
| 59 | 云浮市农业生产资料公司 | 5,130,080.00  | 16,494,518.63  | 21,624,598.63  | 2.1569% |
| 60 | 云浮市能源然料服务公司 | 200,000.00  | 353,577.81  | 553,577.81  | 0.0841% |
| 61 | 云浮市天马贸易发展有限公司 | 490,000.00  | 745,430.45  | 1,235,430.45  | 0.2060% |
| 62 | 广东省云浮市地方产品供销公司 | 580,000.00  | 2,488,157.01  | 3,068,157.01  | 0.2439% |
| 63 | 广东省云浮市金山食品厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 200,000.00  | 713,441.55  | 913,441.55  | 0.0841% |
| 64 | 云浮县云城水磨石粉厂（云浮市云城镇经济发展总公司） | 1,600,000.00  | 10,972,958.79  | 12,572,958.79  | 0.6727% |
| 65 | 云浮县高峰镇建筑工程队（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 50,000.00  | 204,109.37  | 254,109.37  | 0.0210% |
| 66 | 云浮市云城镇大冲石料厂 | 120,000.00  | 235,046.61  | 355,046.61  | 0.0505% |
| 67 | 云浮市第三建筑工程公司 | 334,000.00  | 439,715.57  | 773,715.57  | 0.1404% |
| 68 | 云浮市高峰镇农村经济发展公司（云浮市云城区高峰经济发总公司） | 190,000.00  | 725,675.32  | 915,675.32  | 0.0799% |
| 69 | 云浮县高峰镇村镇规划建设管理办公室（高峰经济发展总公司） | 700,000.00  | 3,173,466.39  | 3,873,466.39  | 0.2943% |
| 70 | 云城区江山石料厂 | 2,010,000.00  | 5,942,562.47  | 7,952,562.47  | 0.8451% |
| 71 | 云浮市云城镇经济发展总公司 | 5,340,000.00  | 17,358,182.44  | 22,698,182.44  | 2.2451% |
| 72 | 云浮市粤发铝材有限公司（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 5,000,000.00  | 23,259,526.26  | 28,259,526.26  | 2.1022% |
| 73 | 广东省云浮市高峰水泥厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 7,000,000.00  | 32,572,560.54  | 39,572,560.54  | 2.9430% |
| 74 | 广东省云浮市云峰酒精厂（云浮市云城区高峰经济发展总公司） | 7,800,000.00  | 36,320,924.51  | 44,120,924.51  | 3.2794% |
| 75 | 云浮市云城区洪塘综合养殖场 | 5,500,000.00  | 15,524,581.83  | 21,024,581.83  | 2.3124% |
| 76 | 云浮市金盾实业发展有限公司  | 1,000,000.00  | 3,840,828.43  | 4,840,828.43  | 0.4204% |
| 77 | 广东省云浮市第八建筑工程公司 | 7,480,000.00  | 26,207,330.03  | 33,687,330.03  | 3.1448% |
| 78 | 东安花岗岩厂 | 500,000.00  | 1,163,723.52  | 1,663,723.52  | 0.2102% |
| 79 | 云城镇岔路广隆石料厂 | 400,000.00  | 2,417,126.13  | 2,817,126.13  | 0.1682% |
| 80 | 广东省云浮市鸿达贸易公司 | 490,000.00  | 1,071,177.84  | 1,561,177.84  | 0.2060% |
| 81 | 云浮市云城南方花岗岩石材厂 | 335,000.00  | 1,594,974.72  | 1,929,974.72  | 0.1408% |
| 82 | 云浮市星辉石材刀具厂 | 250,000.00  | 487,383.25  | 737,383.25  | 0.1051% |
| 83 | 云浮市亨达利水泥制品有限公司 | 14,846,261.75  | 27,684,465.12  | 42,530,726.87  | 6.2419% |
| 84 | 广东省云浮星河毛织有限公司 | 300,000.00  | 1,318,852.78  | 1,618,852.78  | 0.1261% |
| 85 | 云浮市云城兴发养殖场 | 250,000.00  | 766,276.22  | 1,016,276.22  | 0.1051% |
| 86 | 云城罗沙第一石片厂 | 80,000.00  | 70,807.82  | 150,807.82  | 0.0336% |
| 87 | 广东省云浮市第二建筑工程公司212施工队 | 1,767,516.67  | 8,605,110.57  | 10,372,627.24  | 0.7431% |
| 88 | 云安县建筑工程有限公司 | 250,000.00  | 408,641.68  | 658,641.68  | 0.1051% |
| 89 | 云浮市富林镇农机管理服务站（农机站高一门市部廖铭钊） | 30,000.00  | 156,229.98  | 186,229.98  | 0.0126% |
| 90 | 云城嘉宝金刚刀具厂 | 70,000.00  | 268,093.14  | 338,093.14  | 0.0294% |
| 91 | 广进石料厂 | 8,000.00  | 59,367.64  | 67,367.64  | 0.0034% |
| 92 | 宜记商店 | 10,000.00  | 165,231.19  | 175,231.19  | 0.0042% |
| 93 | 云浮县东安石料厂 | 40,000.00  | 165,916.78  | 205,916.78  | 0.0168% |
| 94 | 富华花岗岩厂 | 20,000.00  | 17,514.18  | 37,514.18  | 0.0084% |
| 95 | 毅力水磨石粉厂 | 15,950.00  | 79,860.44  | 95,810.44  | 0.0067% |
| 96 | 云浮市云城区东方大酒店 | 50,000.00  | 243,863.40  | 293,863.40  | 0.0210% |
| 97 | 云城城北白面石米厂 | 9,000.00  | 42,998.85  | 51,998.85  | 0.0038% |
| 98 | 荣源石米厂 | 2,300.00  | 18,958.80  | 21,258.80  | 0.0010% |
| 99 | 县建三建公司（任其明） | 30,000.00  | 79,069.49  | 109,069.49  | 0.0126% |
| 100 | 广东省云浮市文锋贸易公司 | 300,000.00  | 1,181,291.49  | 1,481,291.49  | 0.1261% |
| 101 | 云浮市云城区永兴石料厂 | 116,431.12  | 274,729.74  | 391,160.86  | 0.0490% |
| 102 | 云浮高峰农工商联合公司 | 9,000.00  | 66,509.93  | 75,509.93  | 0.0038% |
| 103 | 云浮市国虹房地产开发公司 | 2,900,000.00  | 14,528,181.40  | 17,428,181.40  | 1.2193% |
| 104 | 购地皮及利息款项目（练山家俱厂国有土地） | 2,838,668.12  | 0.00  | 2,838,668.12  | 1.1935% |
| 105 | 罗定市金鸡镇经济发展总公司（罗定市洪雄花岗岩大理石板材厂） | 0.00  | 19,849.62  | 19,849.62  | 0.0000% |
| 106 | 罗定县生江镇双脉纸袋厂 | 49,840.00  | 396,559.83  | 446,399.83  | 0.0210% |
| 107 | 罗定市茶树良种繁育示范基地 | 1,000,000.00  | 3,563,619.04  | 4,563,619.04  | 0.4204% |
| 108 | 罗定市雀儿特种水泥有限公司 | 700,606.44  | 620,666.37  | 1,321,272.81  | 0.2946% |
| 109 | 云浮市国有飞马林场 | 870,000.00  | 709,299.17  | 1,579,299.17  | 0.3658% |
| 110 | 云浮市国有龙埇林场 | 3,600,000.00  | 10,529,119.31  | 14,129,119.31  | 1.5136% |
| 111 | 宋桂农工商公司木制品厂 | 31,100.00  | 259,001.05  | 290,101.05  | 0.0131% |
| 112 | 郁南县通门桂皮加工厂 | 42,808.35  | 36,507.87  | 79,316.22  | 0.0180% |
| 113 | 郁南县轻工大厦商场 | 50,000.00  | 231,395.74  | 281,395.74  | 0.0210% |
| 114 | 郁南县华洋实业公司 | 430,000.00  | 933,332.93  | 1,363,332.93  | 0.1808% |
| 115 | 郁南县龙溪加油站 | 160,000.00  | 484,199.40  | 644,199.40  | 0.0673% |
| 116 | 郁南县天山化工厂 | 100,000.00  | 375,181.51  | 475,181.51  | 0.0420% |
| 117 | 郁南县穗兴林产化工公司 | 545,000.00  | 1,286,211.30  | 1,831,211.30  | 0.2291% |
| 118 | 新兴县新城镇富华物资购销部 | 30,000.00  | 37,971.62  | 67,971.62  | 0.0126% |
| 119 | 新兴县环城镇大华凉果厂 | 40,000.00  | 47,165.89  | 87,165.89  | 0.0168% |
| 120 | 美灵婚纱店 | 56,000.00  | 87,903.44  | 143,903.44  | 0.0235% |
| 121 | 新兴县新城镇冠汇建材经营部 | 300,000.00  | 930,463.91  | 1,230,463.91  | 0.1261% |
| 122 | 广东温树汉集团有限公司 | 26,056,700.00  | 78,274,547.05  | 104,331,247.05  | 10.9551% |
| 123 | 国营水台林场 | 580,000.00  | 1,166,701.72  | 1,746,701.72  | 0.2439% |
| 124 | 云浮泓泰投资置业有限公司、赣州市南康区泓泰置业投资有限公司 | 70,000,000.00  | 23,546,621.35  | 93,546,621.35  | 29.4303% |
| 　 | 合计 | 237,849,939.59  | 624,423,446.02  | 862,273,385.61  | 100% |

## 二、资产整体分类情况

（一）农行包云浮地区资产介绍

按贷款担保方式分，有抵押担保的贷款21户，本金72,719,006.99元，本金占比43.32%；有保证担保的贷款4户，本金603,908.35，本金占比0.36%；有抵押加保证担保的贷款2户，本金6,830,000.00元，本金占比4.07%。另有信用贷款96户，本金87,697,024.25元，本金占比52.25%。

按贷款金额分， 1000万(含)-3000万贷款2户，本金40,902,961.75元，本金占比24.37%；500(含)-1000万贷款9户，本金57,470,080.00元，本金占比34.24%；500万以下贷款112户，本金69,476,897.84元，本金占比41.39%。

按行业分，机关事业法人2户，本金1,792,000.00元,本金占比1.07%；建筑房地产27户，本金44,693,127.66元，本金占比26.63%；农林牧渔9户，本金7,219,600.00元，本金占比4.30%；批发零售28户，本金73,368,218.34元，本金占比43.71%；制造业4户，本金1,987,546.44元，本金占比1.18%；其他53户，本金38,789,447.15元，本金占比23.11%。

（二）我办对云浮泓泰投资置业有限公司和南康泓泰置业投资有限公司债权情况介绍

## 债务人为云浮泓泰投资置业有限公司和南康泓泰置业投资有限公司，行业分类为房地产，担保方式为抵押加保证担保，由云浮泓泰投资置业有限公司提供广东省云浮市云浮国际石材产业城10栋在建工程（面积合计34916.4平方米）、云浮市云城区思劳圆周山1宗土地使用权（面积合计28309.56平方米）作为抵押物，由赣州泓泰投资置业有限公司、袁志标、罗冬梅提供保证担保。该户债权已进入诉讼程序。

## 三、资产包分户资产的抵押、担保、质押情况介绍（详见附件《批量转让资产清单-云浮》）

中国长城资产管理公司广州办事处

二〇一六年十月二十六日